



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, дом 41, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крышля							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	35	кв.м	2000	70000	31.08.2023г
фасад							
Покость, отмостка, крыльцо, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности покость, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	270	кв.м	750	202500	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	380	кв.м	850	323000	31.08.2023г
---	-------------	--	-----	------	-----	--------	-------------

Центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1750	м/п	80	140000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	--------	-------------

горячее водоснабжение

1	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	160	м/п	80	12800	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	80	м/п	80	6400	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	35	м/п	40	1400	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

Электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	70	шт.	50	3500	31.08.2023г
Дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2023г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	-	м/п	200	-	31.08.2023г

Главный инженер _____ Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____ / _____
Сивуха / *Сорокин В.Ф.*